

**KERUM d.o.o. u stečaju**, Zrinsko – Frankopanska 68, 21 000 Split, **OIB: 66124057408**  
zastupan po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo iz Splita, Viška 24, OIB:  
62875698528 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

**AVID NEKRETNINE d.o.o.**, Joze Kljakovića 2a, 10 360 Sesvete, **OIB: 19679091856**  
zastupan po direktoru Ivo Dino Hrga iz Sesveta, Ulica Joze Kljakovića 2 a, OIB:  
37991906931 (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane

sklopili su sporazumno, dana 08. studenog 2023. slijedeći

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA**

### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

1. da je Prodavatelj, kao stečajni dužnik nakon odluke skupštine vjerovnika dužnika Kerum d.o.o. u stečaju na kojoj je donesena odluka o prodaji imovine stečajnog dužnika, oglasio na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske dana 28. rujna 2023., na web stranici FINA-e dana 27. rujna 2023., u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija dana 25. rujna 2023. i na web stranicama [www.njuskalo.hr](http://www.njuskalo.hr), prodaju nekretnine stečajnog dužnika smještene u Okrug Gornjem na otoku Čiovo, zemljišnoknjižne oznake čest. zem.1349/1 k.o. Okrug, upisana u Z.U.5876 k.o. Okrug, u naravi građevinsko zemljište površine 369 m2, smješteno u ulici Šetalište S. Radića.
2. da je Kupac u određenom roku, dana 19. listopada 2023., uplatio jamčevinu za nekretninu iz točke 1. ovog članka u iznosu od 2.930,22 EUR, odnosno 10 % od utvrđene početne vrijednosti za navedenu nekretninu.
3. da je dana 27. listopada 2023. na Trgovačkom sudu u Splitu u postupku prodaje imovine stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, održano ročište na kojem su javno otvarane ponude za kupnju imovine stečajnog dužnika iz točke 1. ovog članka i da je na tom ročištu prihvaćena kao najpovoljnija ponuda Kupca Avid nekretnine d.o.o. za kupnju nekretnine iz točke 1. ovog članka za iznos kupoprodajne cijene od 40.100,00 EUR (slovima: četrdeset tisuća i sto eura).
4. da se uplaćena jamčevina Kupcu uračunava u utvrđenu kupoprodajnu cijenu
5. da je u listu C zemljišnoknjižnog uloška 5876 k.o. Okrug pod poslovnim brojem Z-284/08 temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Trogiru, poslovni broj P – 751/07 od 12. listopada 2007. uknjiženo pravo služnosti puta, staze i kolnika u korist čest. zem.1349/2 k.o. Okrug, Z.U. 4920 k.o. Okrug kao povlasne nekretnine, a na teret čest. zem.1349/1 k.o. Okrug, Z.U.5876 k.o. Okrug, u širini od 5 m (slovima: pet metara).
6. da je nekretnina opisana u točki 1. ovog članka u vlasništvu i posjedu Prodavatelja.
7. da se prodaja nekretnine opisane u točki 1. ovog članka obavlja po načelu viđeno – kupljeno, a što isključuje sve naknade prigovore Kupca.